

Rancang Bangun Penilaian Barang Bergerak Pada Kantor Pt.Mandiri Finance Menggunakan Visual Studio 2010

Iwan Fitriady Mukhlis

*Sistem Informasi STMIK Indonesia Banjarmasin
Jl Pangeran Hidayatullah, Banua Anyar, Banjarmasin
Iwanfm2000@gmail.com*

INTISARI

Penilaian adalah proses kegiatan yang dilakukan oleh tim penilai untuk memberikan pendapat berdasarkan data / fakta yang objektif dan relevan dengan menggunakan metode / teknik tertentu pada objek tertentu pada tanggal penilaian. Properti bergerak adalah barang yang sesuai dengan sifat dan penggunaannya dapat dipindahkan. Dalam memproses data penilaian properti bergerak adalah komputerisasi, tetapi hanya menggunakan Microsoft office excel, dan ada kemungkinan besar kesalahan saat memasukkan data atau perhitungan.

Dari masalah-masalah ini memunculkan ide membuat aplikasi di mana pemrosesan data, perhitungan, laporan dan pembukuan dapat dilakukan. Bahasa pemrograman yang digunakan adalah Visual Studio 2010. Dimulai dengan memasukkan data tim penilai, data dari objek diikuti oleh data perbandingan sehingga dapat menghasilkan nilai dan melaporkan untuk item tersebut.

Dengan aplikasi ini, diharapkan dapat membantu karyawan ketika memasukkan dan menghitung data penilaian barang bergerak, membuat hasil laporan penilaian dan membuatnya lebih mudah untuk mencari data saat dibutuhkan dalam pencarian, memasukkan data dan pelaporan agar lebih efektif dengan pencarian yang lebih baik untuk input data dan pelaporan.

Kata kunci – Aplikasi,Barang bergerak ,visual studio 2010

ABSTRACT

Assessment Is a process of activities carried out by the assessment team to provide an opinion based on data / facts that are objective and relevant using certain methods / techniques on certain objects at the date of the assessment. Movable property is goods which according to their nature and use can be moved. In processing data valuation of movable property is computerized, but only uses Microsoft office excel, and there is a big possibility of an error when inputting data or calculations.

From these problems led to the idea of making an application in which data processing, calculations, reports and bookkeeping can be carried out. The programming language used is Visual Studio 2010. It starts with entering the assessment team data, data from objects followed by comparison data so that it can produce a value and report for the item.

With this application, it is expected to be able to assist employees when inputting and calculating moving goods valuation data, making the results of valuation reports and making it easier to search for data when needed in searching, input data and reporting to be more effective with better search for input data and reporting.

Keyword -- Application, Moving Property Valuation,visual studio 2010

I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Penilaian adalah suatu proses kegiatan yang dilakukan oleh Penilai untuk memberikan suatu opini nilai yang didasarkan pada data/fakta yang objektif dan relevan dengan menggunakan metode / teknik tertentu atas objek tertentu pada saat tanggal penilaian [Pedoman Penilaian Barang Bergerak, 2012].

Penilaian adalah proses memberikan atau menentukan nilai kepada objek tertentu berdasarkan suatu kriteria tertentu. Barang bergerak adalah barang yang menurut sifat

dan penggunaannya dapat dipindahkan [Sudjana, Nana, 1995].

Objek Penilaian adalah BMN yang dibeli/diperoleh atas beban APBN dan yang berasal dari perolehan lainnya yang sah seperti hibah, sumbangan, pelaksanaan perjanjian/kontrak, diperoleh berdasarkan ketentuan undang-undang atau diperoleh berdasarkan putusan pengadilan yang memperoleh kekuatan hukum tetap [KPKNL Palangkaraya, 2008].

B. Perumusan Masalah

Dalam pengolahan data penilaian barang bergerak sudah terkomputerisasi, tapi hanya

menggunakan Microsoft office excel, dan kemungkinan besar terjadi kesalahan saat penginputan data atau perhitungan. Diharapkan dengan rancang bangun aplikasi penilaian barang bergerak ini dapat membantu pegawai melakukan pekerjaannya dengan lebih mudah, cepat, dan akurat dalam menginputkan atau perhitungan data.

C. Permasalahan

Bagaimana rancang bangun pengolahan data penilaian untuk barang bergerak dapat membantu Kantor PT.Mandiri Finance Banjarmasin sehingga pegawai dapat melakukan pekerjaan dengan lebih mudah, cepat dan akurat

D. Batasan Masalah

Batasan Masalah pada penelitian ini adalah:

1. Penelitian hanya membahas mengenai penilaian barang bergerak dengan pendekatan data pasar pada Kantor PT.Mandiri Finance Banjarmasin.
2. Aplikasi ini hanya membahas pengolahan data, perhitungan, laporan dan pembukuan (*database*) hasil penilaian.
3. Aplikasi ini menggunakan bahasa pemrograman Visual Studio 2010.

E. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk :

1. Untuk membuat aplikasi pengolahan data penilaian barang bergerak dengan pendekatan data pasar.
2. Untuk membuat laporan penilaian barang bergerak dengan pendekatan data pasar.

F. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan didapat dalam penelitian ini antara lain :

1. Untuk menghindari kesalahan dan memudahkan pegawai saat menginput dan perhitungan data penilaian barang bergerak.
2. Memudahkan pegawai untuk mengetahui hasil laporan penilaian barang bergerak.
3. Memudahkan pencarian data apabila diperlukan dikemudian hari data tersebut diperlukan.

II. METODOLOGI PENELITIAN

Metodologi yang digunakan dalam penelitian ini antara lain adalah sebagai berikut:

1. Penelitian Kepustakaan
Penelitian kepustakaan adalah mengangkat dan mengembangkan masalah penelitian

dengan konsep, hasil penelitian maupun hasil dokumentasi yang telah ada sebelumnya. Metode ini memusatkan perhatian pada penemuan fakta-fakta (*fact finding*) sebagaimana keadaan sebenarnya

2. Wawancara

Wawancara adalah proses percakapan lisan yang terbentuk Tanya jawab dengan tatap muka secara langsung yang merupakan suatu proses pengumpulan data untuk suatu penelitian dan proses interaksi antara pewawancara dengan perespon baik dua orang atau lebih sehingga bermanfaat dalam pengembangan sistem informasi.

3. Observasi

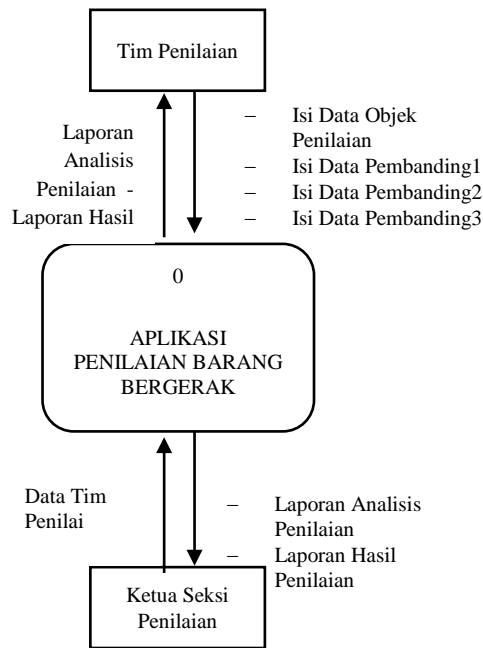
Dilakukan dengan cara mengamati langsung ke Kantor Mandiri Finance Banjarmasin untuk melihat secara langsung proses yang terjadi pada objek penelitian.

III. HASIL DAN PEMBAHASAN

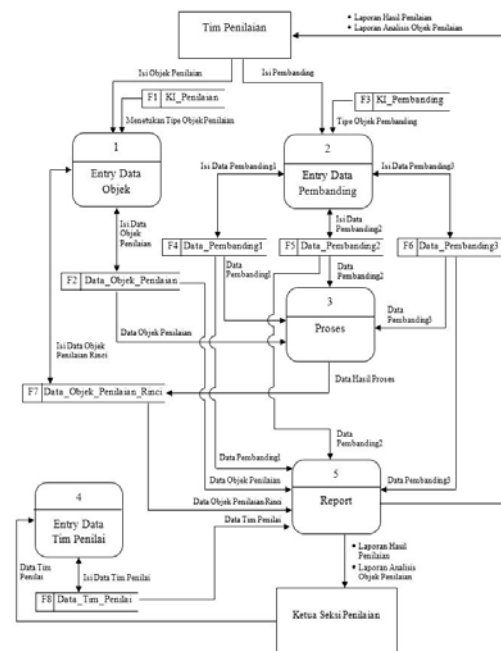
A. Prosedur Penghitungan Persen Pada Faktor penyesuaian

Setelah semua data objek penilaian dan ke 3 pembanding selesai diinputkan pada Tab Faktor Penyesuaian akan secara otomatis menghitung untuk mendapatkan nilai harga dari objek yang dinilai. Berikut cara perhitungannya :

1. Menghitung persen untuk merek/tipe sampai plat nomor didapatkan dari hasil perbandingan antara objek penilaian dengan pembanding.
2. Menghitung persen jumlah penyesuaian dengan cara penjumlahan persen data merek/tipe sampai plat nomor.
3. Menghitung nilai indikasi.
4. Setelah nilai indikasi didapat, aplikasi secara otomatis menentukan pembobotan dari perbandingan jumlah penyesuaian ketiga pembanding. Pembanding yang menghasilkan jumlah penyesuaian terbesar akan mendapat pembobotan 25 %, tengah 35 % dan terkecil 40 %.
5. Nilai setelah pembobotan, hasil dari nilai indikasi dikalikan dengan pembobotan.
6. Nilai kendaraan hasil penjumlahan dari nilai setelah pembobotan dari masing-masing pembanding.
7. Terakhir Pembulatan adalah pembulatan dari nilai kendaraan yang telah ditentukan, misalnya Rp 500,- bisa dibulatkan menjadi Rp 1.000,-.

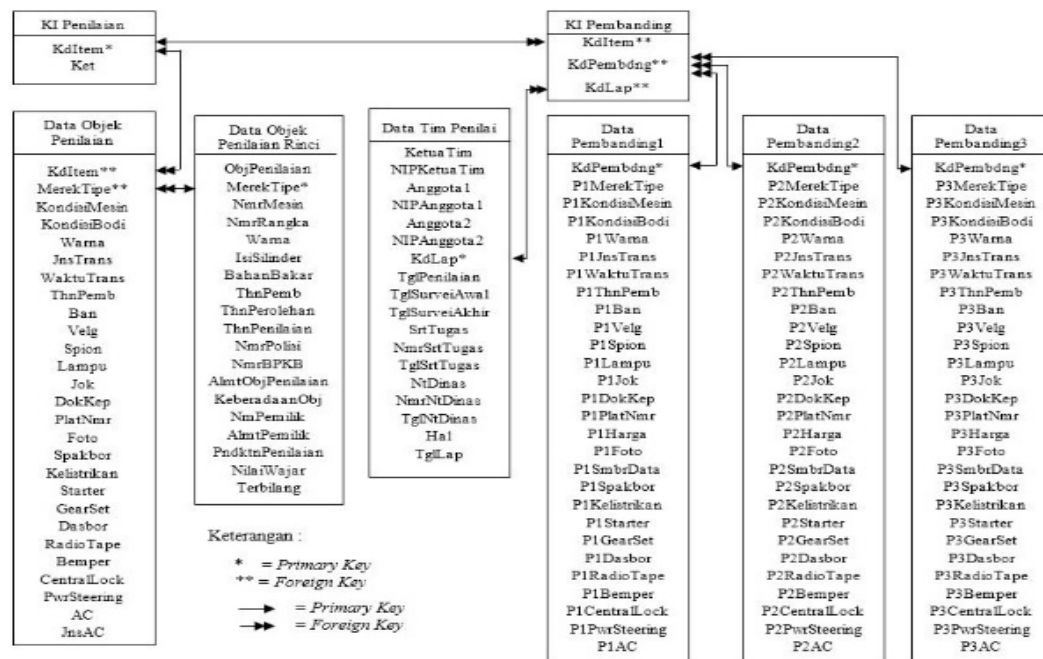


Gambar 1..Diagram Konteks



Gambar 2. DFD Level 0

B. Relasi Antar Tabel



Gambar 3. Relasi Antar Tabel

C. Perancangan Sistem

Sebuah aplikasi pasti akan mencapai hasil yang diinginkan apabila dilakukan dengan cara yang sebaik mungkin. Sebelum membuat aplikasi programmer perlu melakukan perancangan yang benar-benar tepat, mudah dan akurat agar hasilnya sesuai dengan yang diinginkan. Dalam merancang dan membuat

suatu aplikasi terdapat banyak hal yang perlu dilakukan, seperti alur dari suatu program, pengaturan dari input program dan beserta output dari program tersebut. Selain itu tampilan interface yang bagus juga dapat mempengaruhi agar program dapat dengan mudah digunakan dan menarik bagi penggunaannya.

Gambar 4. Form Login

Gambar 5. Form Tim Penilai

Tab Tim Penilai berguna untuk menginput data-data dari tim yang menilai Objek Penilaian seperti nama dan nip ketua tim dan anggota-anggotanya, tanggal penilaian, tanggal dimulainya dan akhir survei ke lapangan, tanggal laporan, surat tugas dari, nomor surat tugas, tanggal surat tugas, nota dinas dari, nomor nota dinas, tanggal nota dinas dan perihal.

Gambar 6. Form Object Penilaian Rinci

Tab Object Penilaian Rinci berguna untuk menginput data dari objek penilaian yang lebih detail. Pada inputan Merek/Tipe, Warna dan Tahun Pembuatan secara otomatis nanti akan mengisi pada inputan Merek/Tipe, Warna dan Tahun Pembuatan di Tab Object Penilaian. Untuk inputan Nilai wajar dan Terbilang biarkan kosong karena nanti akan terisi secara otomatis dengan data Pembulatan dari Tab Faktor Penyesuaian, dan pada inputan Terbilang akan otomatis terisi menurut nominal dari Nilai Wajar.

Gambar 7. Form Object Penilaian

Setelah selesai mengisi data Objek Penilaian, pilih tombol REVIEW untuk mengecek kembali inputan tadi jika ada data yang salah. Pilih Yes apabila data sudah di inputkan benar dan akan otomatis ke Tab Pembanding 1 atau No untuk kembali. Berikut tampilan nya :

Gambar 8. Lap Object Penilaian Roda 2

Tab Pembanding dengan Tab Object Penilaian hampir sama, hanya saja Tab Pembanding terdapat tambahan untuk menginput sumber data dan harga. Setelah selesai menginput data pembanding 1, pilih tombol REVIEW seperti pada Object Penilaian yang akan memperlihatkan hasil inputan dari data Pembanding 1.

Gambar 9. Form Pembanding 1

Tombol REVIEW juga digunakan pada Tab Pembanding 2 dan Pembanding 3 setelah mengisi data inputan pembanding. Tampilan Tab Pembanding 2 dan pembanding 3 untuk menginput data beserta hasil inputannya adalah sebagai berikut :

Gambar 10. Lap Pembanding 1

Gambar 14. Lap Pembanding 3

Gambar 11. Form Pembanding 2

Gambar 15. Form Penyesuaian

Gambar 12. Lap Pembanding 2

Tab Faktor Penyesuaian berguna untuk menampilkan persen dari hasil perbandingan kondisi antara objek penilaian dengan pembandingan. Setelah masuk ke Tab Faktor Penyesuaian aplikasi secara otomatis menghitung perbandingannya ke dalam *textbox* masing-masing kategori atau juga bisa dengan menekan tombol Hasil. Apabila muncul keterangan “Error” atau “Cek” pada isian tersebut, cek lagi isian pada Tab Objek Penilaian atau tab Pembanding apakah ada isian yang terlewatkan atau kosong. Setelah semua data telah diinput maka data bisa disimpan dalam *database* dengan menekan tombol Simpan pada form.

Gambar 13. Lap Pembanding 3

Gambar 16. Form Database

PERHITUNGAN PENILAIAN DENGAN MENGGUNAKAN PENDEKATAN DATA PASAR KENDARAAN BERMOTOR RODA DUA SEPEDA MOTOR Win TAHUN 1995 NOPOL DA 100 AD					
No	Data Transaksi Penjualan	Pembandingan 1	Pembandingan 2	Pembandingan 3	Objek Penilaian
1	Merek / Tipe	Win	Win	Win	Win
2	Tahun Pembuatan	1995	1997	1994	1995
3	Kondisi Mesin	Baik	Baik	Baik	Jelek
4	Kondisi Bodi	Sedang	Baik	Baik	Jelek
5	Warna	Hitam	Hitam	Hitam	Hitam
6	Jenis Transaksi	Perawatan	Perawatan	Perawatan	Ulang
7	Waktu Transaksi	07 Juli 2015	07 Juli 2015	07 Juli 2015	07 Juli 2015
Kelengkapan Motor					
8	Ban	Baik	Baik	Baik	Jelek
9	Velg	Baik	Baik	Baik	Jelek
10	Spion	Baik	Baik	Baik	Baik
11	Spakbor	Baik	Baik	Baik	Jelek
12	Lampu	Baik	Baik	Baik	Sedang
13	Kelistrikan	Baik	Baik	Baik	Sedang
14	Starter	Baik	Baik	Baik	Jelek
15	Gear Set	Baik	Baik	Baik	Jelek
16	Jok	Baik	Baik	Baik	Jelek
17	Dokumen Kepemilikan	BPKB/STNK	BPKB/STNK	BPKB/STNK	BPKB/STNK(mati)
18	Plat Nomor	Hitam	Hitam	Hitam	Merah
19	Harga	Rp 5.000.000	Rp 5.500.000	Rp 5.000.000	
20	Foto				
21	Sumber Data	Tokobagus.co.id	Tokobagus.co.id	Tokobagus.co.id	Tokobagus.co.id
Faktor Penyesuaian					
	Merek / Tipe	0 %	0 %	0 %	
	Tahun Pembuatan	2 %	-4 %	2 %	
	Kondisi Mesin	-10 %	-10 %	-10 %	
	Kondisi Bodi	-5 %	-10 %	-10 %	
	Warna	0 %	0 %	0 %	
	Jenis Transaksi	-5 %	-5 %	-5 %	
	Waktu Transaksi	0 %	0 %	0 %	
Kelengkapan Motor					
	Ban	-2 %	-2 %	-2 %	
	Velg	-3 %	-3 %	-3 %	
	Spion	0 %	0 %	0 %	
	Spakbor	-2 %	-2 %	-2 %	
	Lampu	-1 %	-1 %	-1 %	
	Kelistrikan	-2 %	-2 %	-2 %	
	Starter	-2 %	-2 %	-2 %	
	Gear Set	-2 %	-2 %	-2 %	
	Jok	-2 %	-2 %	-2 %	
	Dokumen Kepemilikan	-5 %	-5 %	-5 %	
	Plat Nomor	-5 %	-5 %	-5 %	
	Jumlah Penyesuaian	-41 %	-52 %	-45 %	
	Nilai Indikasi	Rp 2550000	Rp 2540000	Rp 2700000	
	Pembobotan	40 %	40 %	40 %	
	Nilai Setelah Pembobotan	Rp 1180000	Rp 950000	Rp 940000	
	Nilai Kendaraan	Rp 2735000			
	Pembulatan	Rp 2.785.000			

Gambar 17. Laporan Analisis

RINGKASAN PENILAIAN	
Objek Penilaian	: 1 (satu) unit Motor Honda Win
Type	: Kendaraan Roda 2
Nomor Mesin	: 12345
Nomor Rangka	: 67890
Warna	: Hitam
Isi Silinder	: 100 cc
Bahan Bakar	: Bensin
Tahun Pembuatan	: 1995
Tahun Perolehan	: 1995
Tahun Penilaian	: 2015
Nomor Polisi	: DA 100
Nomor BPKB	: 00112233
Alamat Objek Penilaian	: Jalan Sultan Adam Rt 01 Rw 01 No 01
Keberadaan Objek	: Jalan Sultan Adam Rt 01 Rw 01 No 01
Nama Pemilik	: Dinas Perhubungan
Alamat Pemilik	: Jalan Sultan Adam Rt 01 Rw 01 No 01
Pendekatan Penilaian	: Pendekatan Perbandingan Data Pasar (Market Data Approach)

Nilai wajar : Rp 2.785.000

(DUA JUTA TUJUH RATUS DELAPAN PULUH LIMA RIBU RUPIAH)

Gambar 18. Laporan Ringkasan

J. DESKRIPSI OBJEK PENILAIAN

E.3 Aspek Legalitas Kendaraan

Objek Penilaian	: 1 (satu) unit Motor Honda Win
Type	: Kendaraan Roda 2
Nomor Mesin	: 12345
Nomor Rangka	: 67890
Warna	: Hitam
Isi Silinder	: 100 cc
Bahan Bakar	: Bensin
Tahun Pembuatan	: 1995
Tahun Perolehan	: 1995
Tahun Penilaian	: 2015
Nomor Polisi	: DA 100
Nomor BPKB	: 00112233
Alamat Objek Penilaian	: Jalan Sultan Adam Rt 01 Rw 01 No 01
Keberadaan Objek Penilaian	: Jalan Sultan Adam Rt 01 Rw 01 No 01
Nama Pemilik	: Dinas Perhubungan
Alamat Pemilik	: Jalan Sultan Adam Rt 01 Rw 01 No 01

Gambar 19. Aspek Legalitas Kendaraan

Kondisi fisik kendaraan roda dua tersebut adalah sebagai berikut :

No.	Uraian	Keterangan
1	Kondisi Mesin	Jelek
2	Kondisi Bodi	Jelek
3	Warna	Hitam
4	Ban	Jelek
5	Velg	Jelek
6	Spion	Baik
7	Spakbor	Jelek
8	Lampu	Sedang
9	Jok	Jelek
10	Kelistrikan	Sedang
11	Starter	Jelek
12	Gear Set	Jelek
13	Dokumen Kepemilikan	BPKB/STNK(mati)
14	Plat Nomor	Merah DA 100

Gambar 20. Kondisi Fisik Kendaraan

IV. PENUTUP

Simpulan

1. Diharapkan dengan aplikasi Penilaian Barang Bergerak pada Kantor Mandiri Finance Banjarmasin dapat meringankan pekerjaan *user* atau pegawai dalam hal pengolahan data dari hasil penilaian.
2. Dengan menggunakan aplikasi dapat mempermudah *user* atau pegawai untuk menyimpan data hasil penilaian, melihat kembali hasil penilaian terdahulu dan membuat laporannya.
3. Penggunaan bahasa pemrograman seperti Visual Basic 2010 atau VB.NET sangat membantu dalam pembuatan aplikasi dimana bahasa dan penggunaannya lebih mudah dipahami untuk para pemula dan memudahkan

para programmer untuk menghasilkan program yang dinamik dan mudah digunakan.

REFERENSI

- [1]. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Pedoman Penilaian Barang Bergerak, Kementerian Keuangan Republik Indonesia, 2012.
- [2]. N. Sudjana, Penilaian Hasil Proses Belajar Mengajar, Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 1995.
- [3]. KPKNL Palangkaraya, "Pelayanan Penilaian," WordPress.com, 02 Juni 2008. [Online]. Available: <http://kpknlpalangkaraya.wordpress.com/pelayanan/penilaian/>. [Accessed 01 Desember 2014].
- [4]. D. Vallandrysa, "Sistem Informasi Penilaian Persediaan Dan Perhitungan Harga Pokok Penjualan Dengan Metode Rata-Rata Pada Perusahaan Dagang Menggunakan Visual Foxpro," STMIK Indonesia Banjarmasin, Banjarmasin, 2011.
- [5]. D. T. Sari, "Tinjauan Atas Penilaian Aset Dengan Pendekatan Nilai Wajar dan Nilai Historis Dalam Penilaian Aset Biologi (Pada Perusahaan Golden Agri - Resources LTD)," Fakultas Ekonomi Universitas Jember, Jember, 2011.
- [6]. D. Haryanto, "Sistem Informasi Evaluasi Dan Penilaian Kinerja Lembaga Pemerintahan Kabupaten Balangan," STMIK Indonesia Banjarmasin, Banjarmasin, 2013.
- [7]. B. R. Fatoni, "Sejarah KPKNL Banjarmasin," Wordpress.com, 19 November 2012.
- [8]. N. Sari, "Rancang Bangun Aplikasi Realisasi Pelaksanaan Lelang di Kantor KPKNL Banjarmasin Menggunakan Visual Basic 6.0," STMIK Indonesia Banjarmasin, Banjarmasin, 2013.
- [9]. W. Budiharto and S. Rahardi, Aplikasi Database Oracle 10g dengan VB6/vb .NET, Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 2005.
- [10]. J. Natalia, "Pengertian Data Flow Diagram (DFD)," Blogspot, 06 November 2012. [Online]. Available: <http://nataliajuly.blogspot.com/2012/11/pengertian-data-flow-diagram-dfd.html>. [Accessed 12 Desember 2014].
- [11]. M. Tavri D. Pengantar Analisis Dan Perancangan Perangkat Lunak, Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 1991. A. Kristanto, Perancangan Sistem Informasi dan Aplikasinya, Yogyakarta: Gava Media, 2003.
- [12]. E. W. ST, M.Eng, A. Zaki and S. Community, Web Programming dengan Visual Basic 2010, Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 2011.
- [13]. A. Kadir, Konsep dan Tuntunan Praktis Basis Data, Yogyakarta: Penerbit Andi, 1999.
- [14]. M. Kroenke, Database Processing, Inc.: Prentice Hall International, 1998.